

# ОФЕРТА О ВНЕСЕНИИ ВКЛАДА В КОММАНДИТНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

№ 1

г.Ташкент

"09" июля 2025 года

## 1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Оферта** – предложение Коммандитного товарищества "IMAN HALAL INVESTMENTS KOMMANDITNOE TOVARISHESTVO" (далее – "Товарищество") инвесторам заключить сделку на условиях, изложенных в настоящей оферте.

**Акцепт (принятие оферты)** – совершение инвестором действий, предусмотренных в пункте 2.4 и 3.1 настоящей Оферты, в частности, зачисление его инвестиционных средств на банковский счет Товарищества. Факт поступления средств считается акцептом (принятием оферты).

**Сделка** – соглашение, заключенное между Полным товарищем и Инвестором на условиях, изложенных в настоящей Оферте. В результате заключения сделки Инвестор принимается в состав Товарищества в качестве Коммандитиста и участвует в деятельности Товарищества на условиях, предусмотренных его Учредительным договором.

**Товарищество** – коммандитное товарищество "IMAN HALAL INVESTMENTS KOMMANDITNOE TOVARISHESTVO", зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан 13 февраля 2020 года под № 814296, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Равнак, дом 21.

**Полный товарищ** – "IMAN HALAL INVESTMENTS" общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Узбекистан 24 апреля 2019 года под № 715673, расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, махалля Навнихол, улица Тепамасжид, дом 4, являющееся единственным полным товарищем Товарищества.

**Инвестор (коммандитист)** – физическое или юридическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), принявшее условия настоящей Оферты, внесшее инвестиционные средства в уставный капитал Товарищества и получившее подтверждение о принятии его в качестве Коммандитиста. Инвестор несет ответственность по обязательствам Товарищества только в пределах своего вклада и не участвует в управлении Товариществом.

**Сторона или Стороны** – в зависимости от контекста, Полный товарищ и/или Инвестор (Коммандитист).

**Платформа IMANUM** – специальное электронное приложение IMANUM, предназначенное для совершения действий, связанных со вступлением в Товарищество в качестве Коммандитиста, его деятельностью и выходом из него на условиях настоящей Оферты. Приложение доступно для скачивания на веб-сайте [www.imanum.app](http://www.imanum.app), а также в *Google Play Market* и *App Store*.

**Резервный фонд** – специальный фонд, предназначенный для предотвращения рисков и покрытия возможных убытков, связанных с обязательствами Товарищества, рисками неплатежеспособности, а также финансирования сделок и проектов.

**Учредительный договор** – учредительный документ Товарищества, зарегистрированный в установленном порядке и утвержденный решением Полного товарища.

**Вклад в уставный капитал (инвестиция)** – совокупная сумма всех инвестиций, внесенных Инвестором. Вклад в уставный капитал может состоять из нескольких инвестиционных взносов. Расчет прибыли Инвестора от доли в Товариществе начинается со следующего дня после поступления инвестиционных средств на банковский счет Товарищества.

**Срок инвестирования** – срок, установленный в выбранном Инвестором инвестиционном тарифе на платформе IMANUM.

**Инвестиционный тариф** – выбранный Инвестором на платформе IMANUM вид инвестирования, который определяет срок инвестирования и условия партнерства.

**Прогнозируемая прибыль** – рассчитанный Товариществом прогноз средних будущих доходов или прибыли от экономической деятельности, определённый с учетом факторов, таких как инфляция, изменение валютного курса, рыночные условия. В случае резких изменений на рынке прогнозируемые показатели прибыли по каждому тарифу могут снизиться, о чем Инвестор будет уведомлен через приложение. Кроме того, Товарищество не гарантирует защиту инвестиций, внесенных в иностранной валюте (доллары США), от обесценивания валюты, однако принимая во внимание рыночные изменения, связанные с обесцениванием валюты, Товарищество может увеличить долю прибыли инвестора, вложившего средства в иностранной валюте.

**Перерасчет доли в прибыли** – операция перерасчета выплаченных дивидендов в случае выхода Инвестора (Коммандитиста) из Товарищества до окончания срока выбранного им инвестиционного тарифа на платформе IMANUM.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Настоящая Оферта регулирует отношения, связанные со вступлением Инвестора в состав Товарищества, его участием и выходом из него, в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О хозяйственных товариществах" от 6 декабря 2001 года № 308-II, а также Учредительным договором Товарищества.

**2.2.** Настоящая Оферта является официальным договором "IMAN HALAL INVESTMENTS" общества с ограниченной ответственностью, адресованным неопределенному кругу лиц в целях заключения инвестиционной сделки на условиях, предусмотренных в Оферте.

**2.3.** Срок действия Оферты не ограничен и сохраняется до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Сделке.

**2.4.** Инвестор подтверждает свое согласие с условиями настоящей Оферты и их полное принятие (акцепт) путем нажатия кнопки **«Согласен с условиями»** при регистрации на платформе IMANUM, а также в разделе уведомлений.

### **3. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ**

**3.1.** Для принятия в Товарищество в качестве коммандитиста лицо, ознакомившееся с условиями Оферты, должно выполнить следующие действия:

**3.1.1. Регистрация (авторизация) на платформе IMANUM.** Для регистрации Инвестор обязан внести в соответствующие поля следующие данные, указанные в его паспорте или ID-карте: полное имя, дата рождения, номер паспорта или ID-карты, срок действия паспорта, адрес постоянного проживания.

**3.1.2. Перевод инвестиционных средств на банковский счет Товарищества.** Инвестор обязан перечислить инвестиционные средства на банковский счет Товарищества, указанный в разделе 14 настоящей Оферты, в национальной валюте Республики Узбекистан (сум) или в иностранной валюте (доллары США). Минимальная сумма инвестиций в сумах или долларах США определяется в выбранном Инвестором инвестиционном тарифе на платформе IMANUM.

**Если инвестиция вносится в иностранной валюте, то сумма конвертируется в национальную валюту Республики Узбекистан (сум) по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на дату зачисления средств на счет Товарищества. Сконвертированная сумма фиксируется как фактический вклад Инвестора в уставный капитал.**

**Товарищество не гарантирует защиту инвестиций, внесенных в иностранной валюте (доллары США), от обесценивания, однако принимая во внимание рыночные изменения, связанные с обесцениванием валюты, Товарищество может увеличить долю прибыли инвестора, вложившего средства в иностранной валюте.**

Инвестор должен переводить инвестиционные средства **только** с личного банковского счета или платежной карты, зарегистрированных на его имя в процессе авторизации на платформе IMANUM.

Инвестор может вносить инвестиционные средства в Товарищество **в любое время** путем банковского перевода.

**3.1.3. Выбор инвестиционного тарифа.**

Инвестор выбирает один из следующих инвестиционных тарифов, исходя из вида, срока инвестирования и ожидаемой прибыли:

«**Start**» – инвестиционные средства вносятся в национальной валюте (сум), срок инвестирования **не менее 12 месяцев**.

«**Valyuta**» – инвестиционные средства вносятся в иностранной валюте (доллары США), срок инвестирования **не менее 12 месяцев**.

«**Pro**» – инвестиционные средства вносятся в национальной валюте (сум), срок инвестирования **не менее 24 месяцев**.

Инвестор может инвестировать по нескольким тарифам одновременно, при этом количество инвестиционных вложений не ограничено. Каждое инвестиционное вложение учитывается отдельно и рассчитывается в соответствии с условиями соответствующего тарифа.

**3.2.** Для заключения инвестиционной сделки Инвестор обязан выполнить все действия, указанные в пп. 3.1.1 – 3.1.3. В случае задержки выполнения этих действий, дата заключения инвестиционной сделки откладывается до момента их полного выполнения.

**3.3.** Инвестор, выполнивший все действия, указанные в пунктах 3.1.1–3.1.3 настоящей Оферты, принимается в состав Товарищества в качестве командитиста. С целью подтверждения поступления инвестиционных средств Инвестора в уставный капитал Товарищества и его принятия в качестве «командитиста», Товарищество выдает Инвестору соответствующее свидетельство. Сведения об Инвесторе, принятом в качестве командитиста, вносятся в учредительный договор и подлежат государственной регистрации не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем внесения средств.

**3.4.** Полный товарищ и/или Товарищество не являются небанковской кредитной организацией, подпадающей под действие Закона Республики Узбекистан "О противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения" от 26 августа 2004 года № 660-II, и не осуществляют внутренний контроль, проверку клиентов, идентификацию клиентов или иные аналогичные действия в рамках данного закона.

## **4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

**4.1.** В соответствии со статьей 29 Закона Республики Узбекистан «О хозяйственных товариществах» Инвестор не участвует в управлении Товариществом и ведении его дел. Инвестор может участвовать в управлении Товариществом только на основании доверенности, выданной Товариществом. Инвестор не имеет права оспаривать или возражать против действий Полного товарища по управлению Товариществом и ведению его дел.

При этом Инвестор вправе обратиться в Независимый совет экспертов по вопросам нарушения принципов исламского финансирования по электронному адресу, указанному на сайте [www.imanum.app](http://www.imanum.app).

**4.2.** В управлении и ведении дел Товарищества Полный товарищ по своему усмотрению самостоятельно определяет основные направления деятельности Товарищества и порядок их реализации.

При осуществлении своей деятельности Товарищество вправе самостоятельно устанавливать цены на товары (работы, услуги), реализуемые в рамках бизнес-проектов и/или социальных проектов, в которых участвует Полный товарищ и/или Товарищество, а также определять порядок их приобретения, продажи или аренды, рентабельность и эффективность указанных проектов.

По усмотрению Полного товарища отдельные проекты могут финансироваться по ставкам ниже рыночных или на бездоходной основе. В следующих случаях в маркетинговых и благотворительных целях могут предоставляться скидки. При этом скидка не может превышать 50% от общей стоимости товара:

- Прямые скидки в рамках деловой практики, то есть любые скидки, приносящие Товариществу прямую выгоду – до 40%.
- Косвенные скидки, связанные с ведением деятельности, например, скидки, предоставляемые сотрудникам с целью привлечения и удержания необходимых кадров – до 40%.
- Скидки, предусмотренные государственными лицензионными требованиями для определённых категорий граждан (например, лиц, включённых в «Тетрадь молодежи», «Тетрадь женщин», «Железную тетрадь») – до 50%.

## **5. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ**

**5.1.** Прибыль Инвестора от доли в Товариществе рассчитывается начиная со следующего дня после поступления его инвестиционных средств на расчетный счет Товарищества. При этом дата поступления денежных средств, переведённых Инвестором, может отличаться на 1–2 дня с учетом банковского перевода и выходных дней.

**5.2.** Прибыль Товарищества распределяется в течение последних 10 дней каждого месяца.

**5.3.** Расчет прибыли Инвестора за первый месяц осуществляется с учетом количества дней, в течение которых использовались инвестиционные средства, на основе следующей формулы:

**Формула:**

*Прибыль Инвестора = (общая месячная прибыль × доля Инвестора в Товариществе × доля Инвестора в прибыли) × отношение количества дней использования инвестиции к общему количеству дней в месяце.*

Это можно пояснить на следующем примере:

- Сумма, внесенная Инвестором в Товарищество: **1 000 000 сум**
- Доля Инвестора в прибыли от инвестиций: **85%**
- Общий уставный капитал Товарищества: **1 000 000 000 сум**
- Общая прибыль Товарищества за сентябрь: **1 000 000 сум**
- Дата внесения инвестиций: **10 сентября**

#### **1. Расчет доли Инвестора:**

Сначала определим долю (вклад) Инвестора. Для этого находим отношение внесенной суммы к общему уставному капиталу. Если Инвестор внес 1 миллион сум, а уставный капитал составляет 1 миллиард сум, доля Инвестора составляет:

$$1\,000\,000 / 1\,000\,000\,000 = 0.1\%$$

#### **2. Расчет прибыли, приходящейся на долю Инвестора:**

Далее определим часть прибыли, соответствующую доле Инвестора. В сентябре общая прибыль составила 1 миллион сум. Поскольку доля Инвестора — 0,1%, прибыль составит:

$$1\,000\,000 \times 0,001 = 100\,000 \text{ сум}$$

Если доля Инвестора в прибыли — **85%**, то его доход от прибыли составит:  **$100\,000 \times 85\% = 85\,000$  сум**

#### **3. Определение количества дней использования инвестиции:**

Инвестиция была внесена 10 сентября. Следовательно, использование средств начинается с 11 сентября. Так как в сентябре 30 дней, деньги использовались в течение 19 дней:

$$30 - (10 + 1) = 19 \text{ дней,}$$

что составляет **63%** месяца.

#### **4. Расчет месячной прибыли Инвестора:**

Ранее мы рассчитали, что прибыль от использования инвестиций составляет 85 000 сум. Однако средства использовались не весь месяц, а только 19 дней. Поэтому прибыль уменьшается пропорционально:

$$85\,000 \times 0,63 = 53\,550 \text{ сум}$$

Таким образом, прибыль Инвестора, вложившего 1 миллион сум 10 сентября, за сентябрь составит **53 550 сум**.

Если бы Инвестор внес средства 1 сентября, он получил бы за полный месяц **85 000 сум**.

#### **5. Отчисления в резервном фонде Товарищества:**

Риски, связанные с невыполнением клиентами своих финансовых обязательств, покрываются совместно всеми участниками. Для защиты Товарищества от таких рисков **5%** от чистой прибыли

Инвестора удерживаются в пользу резервного фонда. Эти средства предназначены для покрытия убытков, связанных с неплатежами клиентов (см. раздел 6).

Например, если месячная чистая прибыль Инвестора составляет **85 000 сум**, то  $5\% = 4\,250\text{ сум}$ ,  
 **$85\,000 - 4\,250 = 80\,750\text{ сум}$**

#### **6. Расчет налога на дивиденды:**

Согласно законодательству Республики Узбекистан, часть прибыли, получаемой Инвестором, облагается налогом на дивиденды. Из чистой прибыли Инвестора удерживается налог в размере 5%. Этот налог уплачивается Товариществом от имени Инвестора, а оставшаяся сумма перечисляется на банковскую карту Инвестора.

Например:

Если доля прибыли Инвестора = **80 750 сум**, налог = **5%**:

**$80\,750 \times 5\% = 4\,037\text{ сум}$**

Чистая месячная прибыль Инвестора после уплаты налога составит:

**$80\,750 - 4\,037 = 76\,713\text{ сум}$**

**5.4.** Если Инвестор желает получить прибыль (дивиденды), распределяемую Товариществом, он должен подать соответствующее заявление через платформу не позднее 20 числа каждого месяца, то есть за 3 дня до даты распределения.

Если заявление не подано, прибыль Инвестора автоматически направляется на увеличение его доли в уставном фонде Товарищества (реинвестирование).

Выплата доли Товарищества из чистой прибыли и/или ее реинвестирование осуществляется после удержания налогов, предусмотренных законодательством.

Если доля Инвестора в прибыли направляется на увеличение его доли в уставном фонде, доли всех участников пересчитываются, после чего осуществляется повторная государственная регистрация. После повторной регистрации Инвестору выдается новое свидетельство, отражающее измененную долю и размер участия в уставном фонде.

**5.5.** Убытки Товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в уставном фонде. Если в результате убытков стоимость чистых активов Товарищества снизится ниже размера уставного фонда, прибыль Товарищества не подлежит распределению между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер уставного фонда.

**5.6.** Если Инвестор желает перевести полученную прибыль или средства со своего счета в Товариществе на банковский счет, принадлежащий третьему лицу, он обязан предварительно подать письменное заявление через свой личный кабинет и представить нотариально заверенную доверенность, оформленную на имя получателя средств. Если доверенность не предоставлена или

Товарищество не одобрило операцию, средства могут быть переведены только на банковский счет, открытый на имя самого Инвестора.

## **6. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ТОВАРИЩЕСТВА**

**6.1.** В Товариществе создан резервный фонд, предназначенный для покрытия долговых обязательств и других финансовых рисков, включая случаи увеличения неплатежей со стороны покупателей, возникновения непредвиденных операционных расходов (налогов за предыдущие периоды и других обязательных платежей), рисков банкротства и понесённых убытков. Резервный фонд Товарищества составляет 15 процентов от уставного капитала.

Например, если размер резервного фонда составляет 10 процентов от уставного капитала, а убытки Товарищества также равны 10 процентам, то в этом случае Инвестор будет застрахован от убытков на 100 процентов. Таким образом, резервный фонд выполняет функцию страхования ответственности Инвесторов за убытки Товарищества в случае наступления форс-мажорных обстоятельств и бизнес-рисков в пределах накопленных средств.

**6.2.** Резервный фонд формируется на протяжении всей деятельности Товарищества за счет ежемесячных отчислений до 5 процентов от чистой прибыли Инвестора. Общий объем резервного фонда определяется органом управления Товарищества.

**6.3.** Формирование резервного фонда и использование его средств осуществляется в соответствии с финансовой моделью и стратегическим планированием. Управление и ведение резервного фонда осуществляется в соответствии с международными стандартами бухгалтерского учета AAOIFI (AAOIFI — международная организация, устанавливающая стандарты бухгалтерского учета и аудита на принципах исламского финансирования).

**6.4.** В случае понесения убытков Товариществом, они покрываются за счет средств резервного фонда, размещённых на его расчетном счете, в форме страховой схемы, соответствующей принципам исламского финансирования.

**6.5.** Средства резервного фонда могут быть инвестированы в краткосрочные высоколиквидные активы с целью получения дополнительной прибыли.

**6.6.** В случае полного формирования резервного фонда его избыточные средства могут быть распределены между Инвесторами, выходящими из Товарищества, пропорционально суммам, отчисленным ими в резервный фонд.

При этом сумма, подлежащая распределению, рассчитывается по следующей формуле:

Сумма, удержанная у Инвестора для резервного фонда / Общая сумма, накопленная в резервном фонде × Остаток средств в резервном фонде.

Пример:



- Инвестор вложил 1 000 000 сум, и за 12 месяцев у него было удержано 60 000 сум;
- За тот же период в резервный фонд от всех инвесторов поступило 100 000 000 сум;
- Если на момент выхода Инвестора в резервном фонде осталось 62 000 000 сум, то:  
$$60\,000 / 100\,000\,000 \times 62\,000\,000 = 37\,000 \text{ сум}$$
 — именно эта сумма возвращается Инвестору.

**6.7.** Информация о резервном фонде отражается в соответствующих финансовых отчетах и доступна для ознакомления Инвесторами.

## **7. ИСТЕЧЕНИЕ СРОКА ИНВЕСТИЦИИ И ПОРЯДОК ВЫХОДА ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА**

**7.1.** Инвестор имеет право выйти из Товарищества в следующих случаях:

- по истечении срока действия выбранного инвестиционного тарифа;
- до окончания срока инвестиционного тарифа;
- путем отчуждения своей доли в уставном фонде (путем продажи или дарения);
- путем частичного изъятия своей доли из уставного фонда;
- по уважительным причинам — путем полного или частичного изъятия инвестиционных средств.

**7.2.** Порядок выхода по истечении срока инвестиционного тарифа:

В случае окончания срока действия тарифа Инвестор обязан выполнить одно из следующих действий:

- продлить текущий тариф;
- перейти на новый тариф;
- выйти из Товарищества.

**7.2.1.** За 2 месяца до окончания срока тарифа Инвестор уведомляется через личный кабинет IMANUM. В течение 7 календарных дней он должен принять решение о продолжении участия или выходе.

**а)** Если Инвестор решает продолжать, срок действия тарифа автоматически продлевается на тот же период. Если позже он решит выйти, должен направить письменное уведомление через IMANUM.

В этом случае возврат средств осуществляется в следующие сроки:

- до 1 млн сум — в течение 3 банковских рабочих дней;
- 1–10 млн сум — в течение 5 банковских рабочих дней;
- 10–100 млн сум — в течение 30 банковских рабочих дней;
- более 100 млн сум — в течение 60 банковских рабочих дней.

**б)** Если Инвестор сразу решает выйти после окончания срока, Компания обязуется вернуть средства в течение 10 банковских рабочих дней.

**в)** Если Инвестор не ответил на уведомление, срок тарифа продлевается автоматически на тех же условиях. Однако в случае уважительных причин и желания выйти, необходимо подать письменное заявление через IMANUM. Возврат средств производится:

- до 1 млн — 10 банковских рабочих дней;
- 1–10 млн — 15 банковских рабочих дней;
- 10–100 млн — 30 банковских рабочих дней;
- более 100 млн — 60 банковских рабочих дней.

**7.2.2.** Если выбранный тариф стал неактивным, Инвестор должен выбрать новый тариф или уведомить о выходе.

**7.2.3.** Если Инвестор переходит на новый тариф, остаток средств на его счете должен соответствовать минимальными требованиями нового тарифа; в противном случае требуется пополнение.

**7.3.** Порядок досрочного выхода:

**7.3.1.** Инвестор может досрочно выйти, подав письменное заявление через платформу IMANUM. С момента подачи договор считается расторгнутым, средства переводятся в статус финансового обязательства Товарищества, начисление прибыли прекращается, а Компания обязана вернуть средства в течение 90 банковских рабочих дней.

**7.3.2.** При досрочном выходе ранее выплаченная прибыль корректируется. Излишне выплаченные дивиденды удерживаются из инвестиционного вклада в целях компенсации дополнительных расходов, вызванных досрочным выходом.

Пример: при 12-месячном договоре и условии 80% прибыли, выход после 3 месяцев приводит к перерасчету: 1/4 прибыли (за 3/12) переходит Товариществу, а 3/4 остаются Инвестору.

**7.4.** Порядок передачи доли другому лицу:

**7.4.1.** Инвестор вправе продать или подарить свою долю другому коммандитисту, члену семьи или третьему лицу.

**7.4.2.** Он должен предоставить договор купли-продажи или дарения и заявление о передаче, оформленные в установленном порядке. Компания оформляет переход доли на нового участника.

**7.4.3.** Передача доли завершает участие Инвестора в Товариществе.

**7.5.** Порядок частичного изъятия доли:

**7.5.1.** Инвестор направляет письменное заявление через IMANUM.

**7.5.2.** Максимальные суммы и сроки частичного изъятия определяются Компанией с учетом рыночных условий и рисков; актуальные ограничения отображаются в IMANUM.

**7.6.** Порядок выхода по уважительным причинам:

**7.6.1.** Уважительными считаются срочная госпитализация или смерть Инвестора либо его близких родственников. При наличии подтверждающих документов инвестиции и причитающаяся прибыль возвращаются полностью.

**7.6.2.** В этом случае перерасчет прибыли не производится.

**7.7.** Выплаты Инвесторам с иностранной валютой:

Выплата осуществляется в национальной валюте Узбекистана.

**7.8.** Выплаты и удержания:

Средства переводятся на указанный банковский счет после удержания законных налогов и сборов.

**7.9.** Компенсация банковских расходов:

С чистой прибыли Инвестора удерживается 2% для покрытия транзакционных расходов.

**7.10.** В случае смерти Инвестора:

Средства возвращаются его законному представителю. Рекомендуется распределить их между наследниками на основании исламского финансового права.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **8.1. Права Инвестора:**

- вступление в Товарищество на условиях, указанных в настоящей Оферте;
- выход из Товарищества в порядке, установленном настоящей Офертой;
- получение информации о деятельности Товарищества и ознакомление с его финансовой отчетностью и иными документами в порядке, установленном законодательством и настоящей Офертой;
- получение доли от прибыли Товарищества, пропорциональной внесенному в уставный фонд вкладу, в порядке, предусмотренном Учредительным договором;
- ознакомление с годовыми отчетами и балансами Товарищества;
- передача своей доли в уставном фонде или ее части другому Инвестору или третьему лицу в порядке, установленном настоящей Офертой;
- получение свидетельства о внесении инвестиционного вклада.

### **8.2. Обязанности Инвестора:**

- ознакомиться с условиями настоящей Оферты до ее акцепта;
- обеспечивать полное исполнение условий Оферты;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- не выходить из Товарищества до окончания срока действия инвестиционного тарифа;
- не вмешиваться в управление Товариществом;

- уведомить Полного товарища и/или Товарищество об изменении своих персональных данных, включая обслуживающий банк (банковскую платежную карту), основной мобильный номер и адрес проживания, не позднее чем в течение 3 (трех) дней.

### **8.3. Права Товарищества:**

- осуществлять управление Товариществом самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящей Офертой и Учредительным договором;
- распределять прибыль Товарищества в порядке, предусмотренном настоящей Офертой и Учредительным договором;
- организовывать и управлять куплей-продажей долей Инвесторов через платформу IMANUM.

### **8.4. Обязанности Товарищества:**

- обеспечить полное исполнение условий настоящей Оферты;
- принять Инвестора на условиях, указанных в Оферте, и выдать подтверждающее свидетельство;
- не раскрывать конфиденциальную информацию об Инвесторе, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- добросовестно и качественно управлять делами Товарищества;
- обеспечивать бесперебойную работу онлайн-платформ IMANUM и IMAN Superapp;
- осуществлять управление автоматизированным инвестиционным портфелем, систему распределения доходов и бухгалтерский учет.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящей Оферты и/или Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с настоящей Офертой и действующим законодательством Республики Узбекистан.

**9.2.** Полный товарищ несет ответственность по обязательствам Товарищества всем своим имуществом, за исключением случаев злоупотребления своими полномочиями и умышленных действий или бездействия со стороны управляющего Товариществом.

**9.3.** Инвестор несет ответственность за убытки, связанные с деятельностью Товарищества, исключительно в пределах внесенного им вклада.

**9.4.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, установленные настоящей Офертой, обязана возместить другой Стороне фактически понесенные материальные убытки.

**9.5.** Товарищество не несет ответственности за упущенную выгоду Инвестора, и это считается предпринимательским риском.

**9.6.** Полный товарищ и/или Товарищество не несут ответственности за убытки, возникшие в результате следующих действий со стороны Инвестора или третьих лиц:

- предоставление неверных данных или реквизитов, а также нарушение установленного порядка осуществления платежей со стороны Инвестора;
- незаконные действия третьих лиц, включая действия, связанные с использованием идентификационных данных Инвестора.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**10.1.** В случае возникновения споров и разногласий Стороны обязуются прилагать все усилия к их урегулированию путем переговоров. Рассмотрение споров в досудебном порядке — обязательное условие. Претензии направляются в письменной форме с приложением документов, подтверждающих их обоснованность. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней. Полный товарищ сохраняет за собой право обратиться в суд без прохождения досудебного урегулирования.

**10.2.** Если досудебное урегулирование не приводит к разрешению спора, он подлежит рассмотрению в компетентном суде по месту нахождения Полного товарища в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

**11.1.** Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Оферте, если такое неисполнение произошло вследствие действия непреодолимой силы, которая на момент заключения Оферты не могла быть предвидена и предотвращена разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: войны, эпидемии, стихийные бедствия, акты правительства, изменения в законодательстве и иные подобные случаи.

**11.2.** Сторона, в отношении которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней, уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. В этом случае Стороны обязуются в кратчайшие сроки провести консультации и согласовать необходимые меры. Наличие чрезвычайных обстоятельств должно быть подтверждено официальными документами уполномоченных государственных органов и направлено другой Стороне в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их возникновения.

**11.3.** Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них как на основание для освобождения от ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств.

## **12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

**12.1.** Под персональными данными понимается любая информация, прямо или косвенно относящаяся к личности. К таким данным относятся: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, удостоверяющие личность документы, номера телефонов, адрес электронной почты, источники дохода и кредитные обязательства и иная информация.

**12.2.** Предоставление персональных и других необходимых данных для заключения Соглашения осуществляется добровольно. В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О персональных данных», лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и совершение любых законных действий в отношении таких данных. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в любое время. В случае отказа от предоставления согласия считается, что лицо отказалось от заключения настоящего Соглашения.

**12.3.** Стороны признают полученные в результате заключения Соглашения сведения конфиденциальными и обязуются использовать их исключительно в целях исполнения Соглашения. Запрещается раскрывать данные третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

**12.4.** Полученные данные используются Полным товарищем и/или Товариществом для заключения и исполнения настоящего Соглашения. В предусмотренных законом случаях Товарищество вправе передавать такие данные.

**12.5.** Полный товарищ и/или Товарищество не обязаны проверять достоверность предоставленных данных или проверять правоспособность лица, желающего заключить Соглашение, однако вправе ожидать, что предоставленная информация является достоверной.

**12.6.** Инвестор соглашается на получение уведомлений по почте, электронной почте, СМС-сообщениями и иными способами. Такие уведомления могут касаться заключения, исполнения или изменения настоящего Соглашения.

**12.7.** Инвестор дает согласие на использование и обработку его персональных данных Товариществом в пределах, установленных законом. Персональные данные используются исключительно в целях, предусмотренных законодательством, в том числе для исполнения договорных обязательств.

**12.8.** Товарищество обязуется не продавать, не раскрывать и защищать персональные данные. Передача данных третьим лицам допускается только в случаях, предусмотренных законодательством.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Все изменения, дополнения, письма, уведомления и документы, касающиеся настоящей Оферты и/или участия Инвесторов в партнерстве, направляются Сторонами через платформу IMANUM ([www.imanum.app](http://www.imanum.app)) в порядке, установленном Учредительным договором.

**13.2.** В случае неплатежеспособности или банкротства Товарищества, права и интересы Инвесторов защищаются в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и учредительными документами Товарищества.

**13.3.** По всем вопросам, не урегулированным настоящей Офертой, Стороны руководствуются Учредительным договором Товарищества и действующим законодательством Республики Узбекистан.

**13.4.** Если какое-либо условие Оферты признается недействительным, остальные условия сохраняют свою силу и действие.

**13.5.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по сделке третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**13.6.** Настоящая Оферта подтверждена подписью директора и печатью Товарищества.

#### **14. РЕКВИЗИТЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Название</b>        | <b>“IMAN HALAL INVESTMENTS KOMMANDITNOE TOVARISHESTVO”<br/>коммандит ширкати</b> |
| <b>ИНН:</b>            | <b>307128450</b>                                                                 |
| <b>Банковский р.с:</b> | <b>Сум: 2020 8000 2051 8157 4001<br/>Долларов США: 2020 8840 9051 8157 4003</b>  |
| <b>Банк:</b>           | <b>МФО 01017 "Ипотека-банк" АКИБ Яккасарой филиали<br/>SWIFT: UZHOY322</b>       |
| <b>Адресс:</b>         | <b>Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Равнақ кўчаси, 21 уй</b>                 |